



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



**Program:** Programul Regional Nord-Vest 2021-2027

**Obiectiv de politică 2:** O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile

**Prioritatea 3:** O regiune cu localități prietenoase cu mediul

**Obiectiv specific 2.1:** Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

**Acțiunea:** a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor

**APEL DE PROIECTE:** PRNV/2023/311.A/1

## Anexa II.3

**Elemente relevante pentru evaluarea subcriteriului 3.1 a) din Grila de evaluare tehnică și financiară aferentă Cererii de finanțare  
pentru fiecare componentă în parte  
conform ORDIN nr. 16 din 5 ianuarie 2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022"**

### **I. Fișa de analiză termică și energetică a clădirii (FA)**

#### **A. Date generale**

- a. Fișa conține informații privind categoria clădirii?
- b. Fișa conține Plan de situație / schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale, a distanțelor până la clădirile din apropiere și înălțimea acestora și poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară?
- c. Fișa conține adresa completă a clădirii?
- d. Fișa conține informații despre proprietarul clădirii?
- e. Fișa conține informații despre categoria clădirii?
- f. Fișa conține informații despre tipul clădirii?
- g. Fișa conține zona climatică în care este amplasată clădirea?
- h. Fișa conține zona eoliană în care este amplasată clădirea?
- i. Fișa conține informații despre expunerea la vânt?

BH BN CJ MM SJ SM

[www.regionordvest.ro](http://www.regionordvest.ro) | [www.nord-vest.ro](http://www.nord-vest.ro)

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027  
Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118  
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: [secretariat@nord-vest.ro](mailto:secretariat@nord-vest.ro)

- j. Fișa conține regimul de înălțime al clădirii?
- k. Fișa conține anul construcției?
- l. Fișa conține informații despre existența documentației construcției și instalației aferente acesteia?
- m. Fișa conține informații despre starea subsolului tehnic al clădirii, dacă este cazul?

**B. Caracteristici ale spațiului locuit/încălzit:**

- a. Fișa conține caracteristicile spațiului locuit/încălzit?

**C. Identificarea structurii constructive a clădirii:**

- a. Fișa conține informații despre pereții exteriori opaci?
- b. Fișa conține informații despre pereți către spații anexe (casa scărilor, ghene etc.)?
- c. Fișa conține informații despre planșeul peste subsol, unde este cazul?
- d. Fișa conține informații despre terasă/acoperiș?
- e. Fișa conține informații despre planșeul peste pod, unde este cazul?
- f. Fișa conține informații despre ferestre / uși exterioare?
- g. Fișa conține informații despre alte elemente de construcție?
- h. Fișa conține informații despre elementele de construcție mobile?

**D. Instalația de încălzire interioară:**

- a. Fișa conține informații despre existența instalației de încălzire?
- b. Fișa conține date privind instalația de încălzire locală cu sobe, unde este cazul?
- c. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice?
- d. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor, unde este cazul?
- e. Fișa conține date sursa de încălzire – centrală termică proprie?

**E. Date privind instalația de apă caldă de consum**

- a. Fișa conține informații despre existența instalației de preparare a apei calde de consum/ sursa de energie pentru prepararea apei calde/ tipul sistemului de preparare a apei calde / puncte de consum apă rece și apă caldă/ starea armăturilor/ racord la sursa centralizată cu căldură/ conducta de recirculare / debitmetre la nivelul punctelor de consum/ contor general de energie termică și informații suplimentare, după caz?

**F. Date privind instalația de ventilare/climatizare, unde este cazul**

- a. Fișa conține informații despre existența instalației de ventilare și climatizare?
- b. Fișa conține informații despre sarcina termică determinată pentru clădirea climatizată (dacă există proiect spre consultare) [kW]?
- c. Fișa conține informații despre numărul maxim real de persoane din clădire/zonă [pers.]?
- d. Fișa conține informații despre gradul de ocupare zilnic/săptămânal/lunar [m2/pers.]?
- e. Fișa conține informații despre volumul util al clădirii/zonei climatizate [m3]?
- f. Fișa conține informații despre tipul spațiilor anexe vecine neclimatizate?
- g. Fișa conține date privind instalația de ventilare?

**G. Date privind instalația de iluminat**

- a. Fișa conține informații despre puterea instalației de iluminat [kW]/ sistemul de iluminat/ tipul corpurilor de iluminat/ controlul sistemului de iluminat/ starea corpurilor de iluminat/ starea conductoarelor de energie electrică?

## II. Certificatul de performanță energetică a clădirii (CPE)

CPE conține informații, conform reperelor A...G din MC 001 din 2022, despre?

- A. Titlatura: “Certificat de performanță energetică” și sistemul de certificare utilizat?
- B. Date de identificare ale certificatului de performanță energetică și ale auditorului energetic pentru clădiri
- numărul de înregistrare al certificatului de performanță energetică compus din 12 cifre?
  - datele privind identificarea auditorului energetic?
- C. Date privind obiectivul evaluat energetic, scopul elaborării și programul de calcul utilizat (categoria clădirii/ adresa/ coordonate GPS/ regim de înălțime/ anul construcției/ anul renovării/ aria de referință a pardoselii/ aria locuibilă/ volumul interior de referință/ o poză caracteristică a clădirii certificate/ scopul elaborării CPE)?
- D. Consumul total anual specific de energie primară, exprimat în kWh/(m<sup>2</sup>,an), pentru clădirea reală și cea de referință, **inclusiv clasa energetică** în care se încadrează atât obiectivul real evaluat cât și cel de referință; și consumurile de energie finală și primară?
- E. Valoarea indicelui specific echivalent de emisii de CO<sub>2</sub>, calculat și exprimat în kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>,an), **inclusiv clasa de mediu** în care se va încadra clădirea analizată?
- F. Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile exprimat în kWh/(m<sup>2</sup> an)?
- G. Consumurile specifice de energie primară defalcate pe fiecare tip de instalație din clădire?

## III. Criterii specifice Anexelor la CPE

- A. ANEXA 1 la CPE - *Recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii* - cuprinde lista recomandărilor de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, unde auditorul energetic a bifat/menționat soluțiile potrivite pentru obiectivul certificat?
- B. ANEXA 2 la CPE - *Informații tehnice privind clădirea certificată* - cuprinde date despre:
- A. Clădirea certificată
  - B. Sistemul interior de încălzire
  - C. Sistemul pentru apa caldă de consum
  - D. Sistemul de răcire/climatizare
  - E. Sistemul de ventilare mecanică
  - F. Sistemul de iluminat
  - G. Sursele regenerabile de energie

## IV. Criterii specifice privind aspectele calitative ale RAE

- A. RAE conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției?